

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Názov: Obecny úrad Čekovce
IČO: 00319791
Sídlo: Čekovce 19, 962 41 Bzovík
Zastúpený: Milan Gregaň- starosta

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko: Hanesová Zuzana, rod. Hanesová
Trvalé bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátny občan:

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností, predmet zmluvy

Predávajúci je na základe titulu nadobudnutia v časti B LV výlučný vlastníak nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.388, vedenom OÚ Krupina- katastrálny odbor a to:

- Parcely CKN č. 327/2 o výmere 372m², druh zastavané plochy

Na prevádzanú nehnuteľnosť nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne ťarchy, vecné alebo iné práva tretích osôb.

Na základe geometrického plánu č. 47 843632-128/2016 vyhotovený Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843632 bola parcela CKN č. 327/2 zameraná do novovytvorenej parcely CKN č. 327/2 o výmere 222m² a CKN č. 327/4 o výmere 130m²

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy je :

- Parcela CKN č. 327/4 o výmere 150m², druh zastavané plochy

ktorú kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva.

II.
Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon bola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z .z. v platnom znení a na základe vyhlásenia verejnej súťaže 1.3.2016.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote 2,- €/m² ako najvyššia ponuka z ponukového konania konaného 18.03.2016.

Celková kúpna cena v sume 300,- Eur (slovom: tristo eur) bude predávajúcim vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti k rukám v okamihu, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s osvedčenými podpismi odovzdá kupujúcemu. Táto kúpna zmluva podpísaná predávajúcim je aj dokladom o prevzatí kúpnej ceny v celosti.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

**Právna a faktická kvalita predmetu
kúpnej zmluvy , vady, odovzdanie, prevzatie**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva väčšinou všetkých poslancov č. 5/5/2015 a zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli obce v zákonnej lehote.

Touto zmluvou prevádzaná nehnuteľnosť sa odpredáva v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpise z listu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy bez tiarch zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do **v deň podpísania tejto zmluvy** a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, **ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.**

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

V prípade, že by odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, bolo zahájené také konanie, že by tým bol obmedzený prevod vlastníckeho práva, alebo by bol iným, kupujúcim nezavineným spôsobom obmedzený prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúci si zakladá právo na odstúpenie od zmluvy od začiatku a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť celú prijatú kúpnu cenu.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomočujú kupujúceho - Obec Čekovce gen. ako hore, aby ich zastupovala v konaní o povolení vkladu kúpnej zmluvy a to konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tíesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

V Čekovciach, dňa *24.08.2016* 2016

Obec Čekovce -zas.Milan Gregáň
(overený podpis)



Hanesová Zuzana

